

# Městský úřad Blatná

## odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 153



MUBLX006DYNH

Blatná a.s.  
Harmonická 1415/17  
158 00 Praha 58

Spis.značka  
**07/8127/2014/KK**  
Číslo jednací  
**MUBL 11727/2014**

vyřizuje  
**MgA. Eva Švecová**

V Blatné dne  
**7.11.2014**

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.7.2014 podala

**Blatná a.s., IČO 27956814, Harmonická 1415/17, 158 00 Praha 58, kterou na základě plné moci zastupuje Miloslav Vít, Dis., IČO 72186461, nar. 13.3.1980, tř. J. P. Koubka 97, 388 01 Blatná**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

**"vrtaná studna, hloubka 27 m, pro napájení skotu"**  
**Bratronice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 590/4 v katastrálním území Bratronice.

Druh a účel umísťované stavby:  
*vrtaná studna pro napájení skotu*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.  
*pozemek parc. č. 590/4 v k.ú. Bratronice*



**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 590/4 v katastrálním území Bratronice.
3. Stavba bude respektovat následující údaje:
  - a) Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 590/4 v k.ú. Bratronice ve vzdálenosti 55,3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 590/5 v k.ú. Bratronice a ve vzdálenosti 6,3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 612 v k.ú. Bratronice.
  - b) Vrt bude hluboký 27 m, do hloubky 5 m bude průměr vrtu 245 mm, dále pak 220 mm
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Blatná a.s., Harmonická 1415/17, 158 00 Praha 58

**Odůvodnění:**

Dne 30.7.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 20.8.2014 pod č.j. MUBL 8976/2014 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo současně usnesením podle § 86 odst. 5 stavebního zákona přerušeno nejpozději do 30.10.2014. Žádost byla doplněna dne 29.9.2014.

Stavební úřad oznámil dne 30.10.2014 pod č.j. MUBL 10653/2014 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Jelikož jde o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařídil stavební úřad k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě, a to na 6.11.2014. O jeho výsledku byl sepsán protokol pod č.j. MUBL 10653/2014.

Stavba je umístěována v nezastavěném území, ve kterém nebyl vydán územní plán. Stavební úřad tedy posuzoval soulad umístění stavby s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení lze v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. Umístění stavby studny pro napájení skotu jakožto stavby pro zemědělství je v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona, platná územně plánovací dokumentace, tj. územní plán obce Bratronice, vydaný dne 18.11.2002 ani změna č. 1 tohoto územního plánu, vydaná dne 8.10.2012 umístění takovéto stavby v nezastavěném území výslovně nevylučuje.

**Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:**

§ 24a odst. 1, neboť umístění studny neovlivní vydatnost sousedních studní, což je doloženo v projektové dokumentaci stavby – hydrogeologickým posudku

§ 24a odst. 2 této vyhlášky; studna se nachází v málo propustném prostředí a dle předložené projektové dokumentace je umístěna v předepsaných vzdálenostech od možných zdrojů znečištění

§ 24e odst. 5; neboť z předložených platných vyjádření vlastníků a správců sítí vyplývá, že v prostoru staveniště nejsou umístěny žádné stávající energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody, kanalizace ani další technická infrastruktura



**Vymezení okruhu účastníků územního řízení:**

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků územního řízení vycházel z ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší žadateli, který je současně vlastníkem stavbou dotčených pozemků, sousedních pozemků a staveb na nich. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Obec Bratronice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, je účastníkem územního řízení vždy (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona).

*Účastníci řízení podle §85 odst.1 písm. a) stavebního zákona - žadatel:*

Blatná a.s., Harmonická 1415/17, 158 00 Praha 58

*Účastníci řízení podle §85 odst.1 písm. b) stavebního zákona - obec:*

Obec Bratronice, Bratronice 16, 388 01 Blatná

Územní rozhodnutí se v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona. V případech záměrů umístovaných v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, stavební úřad nařídí k projednání žádosti veřejné ústní jednání. Dle § 87 odst. 1 stavebního zákona se oznámení o zahájení řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání veřejnosti doručuje veřejnou vyhláškou. Stejným způsobem se tedy doručuje veřejnosti i územní rozhodnutí.

**Stanoviska sdělili:**

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad dne 13.8.2014 pod č. j. MUBL 8658/2014

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, státní správa lesů dne 26.9.2014 pod č. j. MUBL 10133/2014

**Žadatel dále doložil:**

plnou moc k zastupování ze dne 27.7.2014

vyjádření MěÚ Blatná, odboru životního prostředí ze dne 14.5.2014, č.j. MUBL 4948/14-49

vyjádření O2 Czech Republic, a.s. ze dne 17.7.2014, č.j. 641538/14

vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 13.5.2014, č.j. M18391-16010250

vyjádření ČEVAK a.s. ze dne 12.8.2014, č.j. O14070003483

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

Veřejnost neuplatnila připomínky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění:**

stavba studny dále podléhá povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru a stavebnímu povolení od vodoprávního úřadu MěÚ Blatná, odboru životního prostředí

speciální stavební úřad může vydat povolení pro stavbu studny pouze se souhlasem stavebního úřadu podle § 15 odst. 2 stavebního zákona



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



*[Handwritten signature]*  
Bc. Václav Koubek  
vedoucí odboru výstavby a ÚP  
MěÚ Blatná

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 18. 11. 2014



Sejmuto dne: 3. 12. 2014

*[Handwritten signature]*

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

**Grafická příloha rozhodnutí:**  
situační výkres stavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:****I. účastníci (dodejky)**

Miloslav Vit, Dis., tř. J. P. Koubka č.p. 97, 388 01 Blatná  
Obec Bratronice, IČO: 253301

**II. dotčené správní úřady**

MěÚ Blatná, Odbor životního prostředí, T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

**III. ostatní**

veřejnost (veřejná vyhláška)  
spis – vlastní



