

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 156



MUBLX004NRXS

Miroslav Troníček
Nerudova 1018
388 01 Blatná

Blanka Troníčková
Nerudova 1018
388 01 Blatná

Spis.značka
07/6498/2012/HM
Číslo jednací
MUBL 7921/2012

vyřizuje
Ing. Hana Machuldová

V Blatné dne
2.8.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 22.6.2012 podali

Miroslav Troníček, nar. 31.12.1957, Nerudova 1018, 388 01 Blatná,
Blanka Troníčková, nar. 19.9.1960, Nerudova 1018, 388 01 Blatná

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Novostavba garáže pro 2 osobní automobily"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 13/3, 892/2 v katastrálním území Bratronice.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu garáže pro 2 osobní automobily o půdorysných rozměrech čtverce 6,5 x 6,5 m. Stavba bude mít 1.NP s půdním prostorem. Střecha bude sedlová s výškou hřebene 4,98 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 13/3 a 892/2 v katastrálním území Bratronice v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 13/3, 892/2 v katastrálním území Bratronice

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Miloslav Vít, DiS., kontroloval Ing. Robert Flandera, ČKAIT: 0101470; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provedení základů
 - b) vyzdění obvodového a nosného zdiva (hrubá stavba)
 - c) dokončení krovu a střechy
 - d) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2014. Do tohoto termínu podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu s náležitostmi dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B této přílohy.
5. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.
6. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení el. energie nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním, jehož jméno (název) a adresu (sídlo) stavebník ohlásí Stavebnímu úřadu v Blatné nejméně 10 dnů před zahájením prací.
10. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u MěÚ v Blatné - odboru dopravy a silničního hospodářství nebo místně příslušného obecního úřadu.
11. Veškerá narušená veřejná prostranství budou do vydání kolaudačního souhlasu uvedena do původního stavu.
12. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
13. Staveniště bude ohrazeno, případně jinak označeno, vyžaduje-li to ochrana osob, zdraví, majetku nebo jiné zájmy společností. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude řádně osvětleno.

14. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 5 k této vyhlášce.
15. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník, osoba odpovědná za provádění stavebních prací nebo nalezce povinen podle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, oznámit nález Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo anebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem. Současně musí stavebník dodržet ustanovení § 176 stavebního zákona a nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
16. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
17. V prostoru křížení stavby s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
18. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit pouze pozemek investora.
19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
20. Vytyčení prostorové polohy stavby musí být zajištěno odborně způsobilými osobami a výsledek musí být ověřen oprávněnými zeměměřickými inženýry.
21. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do vydání kolaudačního souhlasu (před započítáním užívání stavby) vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
22. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
23. Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, které je součástí ověřené PD.
24. Bude zajištěno, aby odváděná dešťová voda neškodila pozemkům a stavbám vlastním ani sousedním.
25. Budou dodrženy podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy:
 - HZS Jihočeského kraje územní odbor Strakonice – závazné stanovisko ze dne 28.2.2012, č.j. HSCB-946-2/2012 UO-ST
 - MěÚ Blatná, odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 28.5.2012, č.j. MUBL 5037/2012
 - Připojení k místní komunikaci bude provedeno v místě dle předložené situace.
 - Sjezd musí být opatřen zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, aby nedocházelo k vynášení nečistot na pozemní komunikaci (dle předložené dokumentace bude sjezd zpevněn betonem).
 - Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
 - Sjezd musí být proveden tak, aby byla splněna podmínka dostatečného rozhledu. V tomto případě musí být delší odvěsna rozhledového trojúhelníku uvažována min. o délce 35 m vlevo od osy sjezdu – vynáší se v ose přilehlého jízdního pruhu a kratší odvěsna min. 2,0 m od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu/pásu (vynáší se v ose sjezdu). Pravý rozhledový trojúhelník se vzhledem ke skutečnosti, že komunikace bezprostředně za připojením končí (jsou zde umístěna vrata), v tomto případě neuvažuje. V prostoru výše vymezeného levého rozhledového trojúhelníku nesmí být umístěny překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinelé překážky o šířce rovno nebo méně než 0,15 m ve vzájemné vzdálenosti více než 10 m. Případné jiné stávající překážky musí být

odstraněny. Plochy rozhledových trojúhelníků musí být udržovány bez překážek rozhledu i v budoucnosti (nutno pravidelně odstraňovat přerostlou zeleň a náletové dřeviny).

- Vrata obou garážových stání se musí otevírat tak, aby nezasahovala do průjezdního profilu přilehlé místní komunikace.
- Pokud bude stavbou sjezdu dotčena přilehlá komunikace (omezení provozu, skladování materiálu apod.), je nutné požádat předem odbor dopravy MěÚ Blatná o povolení zvláštního užívání komunikace.
- Vlastník připojení bude zajišťovat jeho řádnou údržbu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Míroslav Troníček, nar. 31.12.1957, Nerudova 1018, 388 01 Blatná
Blanka Troníčková, nar. 19.9.1960, Nerudova 1018, 388 01 Blatná

Odůvodnění:

Dne 22.6.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 1.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Jihočeského kraje územní odbor Strakonice – závazné stanovisko ze dne 28.2.2012, č.j. HSCB-946-2/2012 UO-ST

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Lobkowicz, Zdeňka Hojková, Obec Bratronice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

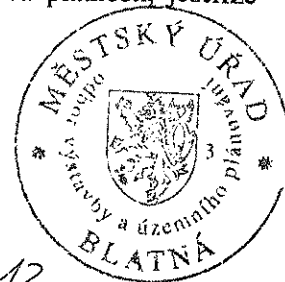
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Václav Koubek
vedoucí odboru vystavby a ÚP
MěÚ Blatná



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 10. 8. 2012

Sejmuto dne: 24. 8. 2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) v) vyšší 300 Kč byl zaplacen dne 1.8.2012.

**Obdrží:**

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (územní řízení) ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 SZ (dodejky)

Miroslav Troníček, Nerudova č.p. 1018, 388 01 Blatná

Blanka Troníčková, Nerudova č.p. 1018, 388 01 Blatná

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (územní řízení) ve smyslu § 87 odst. 1 SZ doručuje stavební úřad rozhodnutí **veřejnou vyhláškou**.

Účastníkům řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (stavební řízení)(dodejky)

Jiří Lobkowicz, Svatováclavská č.p. 19/16, 276 01 Mělník 1

Zdeňka Hojková, Svatováclavská č.p. 19/16, 276 01 Mělník 1

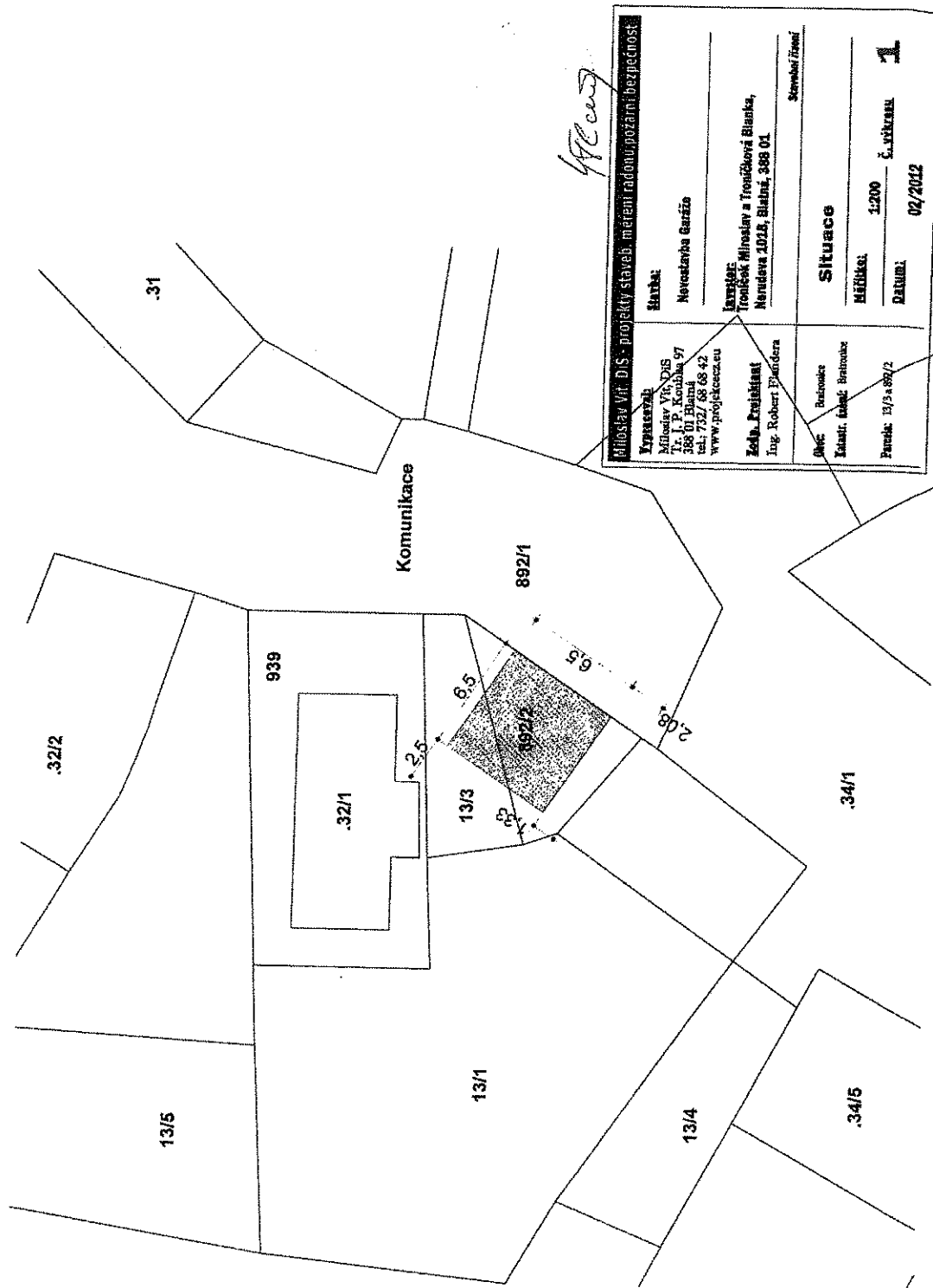
Obec Bratronice, IDDS: wt3jdnd

dotčené správní úřady

HZS JČ kraje, ú.o. Strakonice, IDDS: ph9aiu3

MěÚ Blatná, odbor dopravy - silniční správní úřad, T. G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

Příloha rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení: „Novostavba garáže pro 2 osobní automobily“ č.j. 07/6498/2012/HM, MUBL 7921/2012:



Projektant: Miloslav Vit. D.S. - projekty staveb, měření a odborná poradení, bezpečnost Vypracoval: Miloslav Vit. D.S. Ing. P. Křiváček 97 388 01 Blatná tel. 732/ 68 68 42 www.projektceca.eu		Město: Novostavba Garáže Investor: Irončok Miroslav a Terezičková Blanka, Mandušova 202B, Blatná, 388 01	
Zodp. Projektant: Ing. Robert Píandera		SITUACE Měřítko: 1:200 č. výkresu: 1 Datum: 02/2012	
Účel: Bytová Kázně: obecní, bytová Parcela: 13/3 a 892/2		Stavební řízení:	