

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 153



MUBLX0040559

Blatná a.s.
Harmonická 1415/17
158 00 Praha 13

Číslo jednací
07/8785/2011/KK
Spis.značka
MUBL 11755/2011

vyřizuje
Kříž

V Blatné dne
12.10.2011

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.7.2011 podala

Blatná a.s., IČ 27956814, Harmonická 1415/17, 158 00 Praha 13, zastoupená výkonným ředitelem Jaroslavem Březinou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění a provedení stavby

„Umístění sil na obilí“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 450/1 v katastrálním území Bratronice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Sila budou sloužit pro skladování obilí jako krmiva.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na parc. č. 450/1 v k. ú. Bratronice.
- Stavba bude v ochranném pásmu lesa, výjimka udělena MěÚ Blatná odborem životního prostředí.
- Stavba je tvořena třemi betonovými základy rozměrů 3500 x 3500 mm, hloubky 1450, 1200 a 950 mm.
- Na těchto základech budou postavena sklolaminátová sila vyrobená držitelem certifikátu kvality ISO 9002.

Určení prostorového řešení stavby:

- 3 ks sil na obilí o celkové skladovací kapacitě 72 tun obilí.
- Celková výška sila bude 8600 mm a průměr sila bude 3000 mm.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Parc. č. 450/1 v katastrálním území Bratronice.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Sklenář, ČKAIT 0100723 případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.
7. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
9. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
10. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních jednotlivých správců sítí a stanovisek dotčených orgánů státní správy:

Závazné stanovisko MěÚ Blatná, odboru životního prostředí ze dne 20.6.2011, zn. MUBL 7200/2011-Po.

a) Veškeré stavební práce provádět s ohledem na okolní lesní porosty, aby nedošlo k jejich poškození. Na lesní pozemky nesmí být ukládán žádný stavební či jiný materiál nebo odpad vzniklý při stavební činnosti.

b) Stavební práce je nutno provádět s maximální šetrností ke kořenovému systému stromů, aby nedošlo k jeho narušení. Případné mechanické poškození stojících stromů nebo jejich kořenů je nutno neprodleně ošetřit nátěrem.

Závazné stanovisko MěÚ Blatná, odboru dopravy ze dne 22.8.2011, zn. MUBL 9791/2011

c) Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přílehlých pozemních komunikacích s odkazem na zákon o pozemních komunikacích.

III, Rozhodnutí o námitce účastníka územního řízení.

Námitka č.1 účastníka územního řízení Obce Bratronice podaná dne 21.9.2011 ohledně nesouladu územního plánu se záměrem umístění obilních sil se zamítá.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu

Blatná a.s., Harmonická 1415/17, 158 00 Praha 13

Odůvodnění:

Dne 26.7.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 3.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací schválené zastupitelstvem Obce Bratronice dne 18.11.2002. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- ČEVAK, a.s. ze dne 9.8.2011, č. j. O11020002248
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí ze dne 20.6.2011, zn. MUBL 7200/2011-Po., vyjádření ze dne 4.7.2011, zn. MUBL7203/11-84.
- MěÚ Blatná, odbor dopravy ze dne 22.8.2011, zn. MUBL 9791/2011
- E.ON ČR ze dne 25.7.2011, zn. M18391-Z051122796
- E.ON ČR ze dne 18.7.2011, zn. 108411/11
- Obec Bratronice ze dne 15.8.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění vypořádání se s námitkou účastníka územního řízení.

Námitka č. 1 účastníka řízení „Obce Bratronice“ podaná dne 21.9.2011, ohledně nesouladu územního plánu se záměrem umístění obilních sil se zamítá z důvodu, že ÚPD Obce Bratronice schválená zastupitelstvem obce dne 18.11.2002 s nabytím účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD dne 4.12.2002 uvádí, že plochy zemědělsky využívané –orná půda (parc.č. 450/1 k.ú. Bratronice) připouštějí podmíněně přípustné využití území: Podmínkou pro povolení stavby je souhlas orgánu ochrany přírody (MěÚ Blatná, odbor ŽP - souhlas byl vydán 4.7.2011, zn. MUBL 7203/11-84). Jedná se o stavby pro skladování plodin, skleníky, hnojiště a silážní jámy.

Účastníci řízení – další dotčené osoby

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Obec Bratronice

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Příloha: grafická situace stavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 20. 10. 2011



Sejmuto dne: 4. 11. 2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 2.9.2011.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Blatná a.s., IDDS: yvgc6gt

Obec Bratronice, IDDS: wt3jdnd

dotčené správní úřady

MěÚ Blatná,, odbor dopravy - silniční správní úřad, T. G. Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

ostatní

OÚ Bratronice, Bratronice, 388 01 Blatná

