

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATRONICE

pro projednání s dotčenými orgány a ostatními účastníky

Pořizovatel:

Obecní úřad Bratronice

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Hana Roudnická

Datum:

září 2012

Zadání Územního plánu Bratronice

Obsah zadání územního plánu

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	str.3
II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	
a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	str.3
b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	str.8
c) požadavky na rozvoj území obce.....	str.11
d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	str.12
e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	str.14
f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	str.16
g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	str.17
h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	str.17
i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	str.19
j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	str.19
k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	str.19
l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	str.19
m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	str.19
n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	str.20
o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	str.20

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Vymezení řešeného území

Správní území se skládá z jednoho katastrálního území Bratronice. V území je vlastní obec Bratronice a část Katovsko.

Určený zastupitel

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl Zastupitelstvem obce Bratronice určen starosta obce Bratronice František Zdychynec.

Usnesení o pořízení

Pořízení územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bratronice.

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Bratronice stanovuje pro zpracování územního plánu Bratronice následující požadavky:

a.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Usnesení o schválení doporučuje starostům obcí při pořizování územně plánovací dokumentace obcí a při zpracování koncepčních dokumentů PÚR ČR zohledňovat PÚR.

- Z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap.2)

Řešením ÚP budou respektovány zejména:

ÚP podpoří rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů,

bude předcházeno prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

při stanovování způsobu využití bude dána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků,

budou, při řešení ochrany hodnot území, zohledňovány požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území,.

budou vytvářeny předpoklady pro využívání opuštěných areálů a ploch.

bude zaměřeno na cíl účelného využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie,

budou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, včetně minimalizování fragmentace krajiny,

budou vytvořeny podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na požadavky ochrany veřejného zdraví. Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah škod,

budou vytvořeny podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, pro zajištění kvality života obyvatel budou zohledněny nároky dalšího vývoje území a je požadováno jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- Z hlediska vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (kap.3)

Území obce Bratronice nenáleží do žádné vymezené rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

Zadání Územního plánu Bratronice

- Z hlediska vymezení specifických oblastí (kap.4)

Území obce Bratronice nenáleží do žádné vymezené specifické oblasti.

- Z hlediska vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury (kap.5)

Na území obce Bratronice se nenachází koridory dopravní infrastruktury.

- Z hlediska vymezení koridorů a ploch technické infrastruktury (kap.6)

Na území obce Bratronice se nenachází koridory technické infrastruktury.

- Z hlediska stanovených dalších úkolů pro územní plánování (kap.7)

Obce Bratronice se nedotýká žádný úkol

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR) byly vydány usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011, s nabytím účinnosti dne 7. 11. 2011.

Požadavky ze ZÚR:

- **Z hlediska Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – kap.A**

Řešením ÚP budou respektovány zejména:

Stanovené priority pro zajištění příznivého životního prostředí budou územním plánem respektovány; řešením ÚP budou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na životní prostředí (tzv. dokumentace SEA), včetně podmínek vyplývajících z hlavních environmentálních limitů vycházejících ze stávající legislativy.

Stanovené priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje budou územním plánem respektovány; budou přednostně využívány plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů (tzv. „brownfields“) a nebudou zhoršeny podmínky pro využívání zastavěného území.

Stanovené priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel budou územním plánem respektovány; bude využita priorita při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekonceptní formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy budou situovány pokud možno v návaznosti na zastavěné území, respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně ochrany jednotlivých kulturních památek, při přednostním využití nevyužitých a opuštěných areálů a proluk v zastavěném území a se zajištěním dobré dopravní obsluhy a dostupnosti pro pracovní síly i z okolních obcí,

Z hlediska upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje budou respektována hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot, stanovené zásady pro rozhodování o změnách na území a stanovené úkoly pro územní plánování.

Nové zastavitelné plochy budou vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu.

- **Z hlediska Upřesnění republikových a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os – kap.B**

Území obce Bratronice nenáleží do žádné rozvojové osy.

- **Z hlediska Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu – kap.C**

Území obce Bratronice se nenachází v žádné ze specifických oblastí.

Zadání Územního plánu Bratronice

- **Z hlediska Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv– kap.D**

Plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- - nadregionální biokoridor NBK 116 – Velká Kuš – Řežabinec
- - regionální biocentrum RBK 0 – Kovašín

- **Z hlediska Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje– kap.E**

Bude respektováno stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot, a to zejména:

- podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území,
- respektovat ochranu přírodních hodnot ve zvláště chráněných územích, evropsky významných lokalitách a ptačích oblastech, respektovat charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu, podporovat údržbu, obnovu a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny,
- respektovat vodohospodářské zájmy v území, ochranu a kultivaci vodních toků, vodních ploch, ochranu zdrojů podzemní a povrchové vody, minerálních a léčivých vod a vodních ekosystémů.

Ze stanovených úkolů pro území plánování budou respektovány zejména:

- při navrhování nových zastavitelných ploch budou vždy zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy budou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky,
- zároveň ale také nové zastavitelné plochy budou přednostně vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu,
- při stanovování podmínek využití území dbát na posilování retenční schopnosti území, na zajištění migrační prostupnosti příčných překážek na tocích, na obnovu přirozených hydrodynamických procesů v údolních nivách, to vše ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci, podporovat obnovu břehových porostů a ploch lužních lesů, vytvoření ochranných pásem travních porostů v údolních nivách, dbát na ochranu povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání, vytvořit územní předpoklady k ekologicky přijatelnému rekreačnímu využití vodních ploch a toků při omezení negativního dopadu jejich hospodářského využití.

Bude respektováno stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot, zejména:

- vytvářet podmínky pro obnovu a udržování památkového fondu kraje
- vytvářet podmínky pro obnovu a rozvoj krajinných památkových zón a území s nesporným krajinářským potenciálem
- zajistit ochranu území s archeologickými nálezy

Ze stanovených úkolů pro území plánování budou respektovány zejména:

1. - promítnout územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond kraje a o zvláště chráněná památková území, dbát na kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy a podporovat územní požadavky na vybudování zařízení a vybavenosti cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky v návaznosti na lokality s výskytem kulturních hodnot,
2. - při urbanizaci území respektovat charakter krajiny ve vymezených krajinných památkových zónách a v dalších územích s obdobným charakterem, podporovat údržbu, obnovu a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, nepřipouštět zástavbu vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy,

Zadání Územního plánu Bratronice

3. - vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti a ochrany lokalit archeologických nálezů na území kraje formou jejich vymezení, coby veřejně prospěšných opatření v navazujících územních a regulačních plánech, v souladu s tímto pokynem a po patřičném upřesnění do podrobnosti a měřítka navazujících územně plánovacích dokumentací.

Bude respektováno stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot, zejména:

- základními prvky ochrany a rozvoje civilizačních hodnot je především zemědělství, lesnictví a rybářství, které je tradičním a charakteristickým odvětvím hospodářství Jihočeského kraje, významně se podílejícím na údržbě a tvorbě jihočeské kulturní krajiny, majícím zásadní vliv na zachování venkovského prostoru, obnovu vesnic a jejich budoucí ekonomický rozvoj.
- Památkový fond kraje je neodmyslitelnou součástí civilizačních hodnot a zejména rázovitá lidová architektura, historická jádra měst, technické památky a jejich propagace jsou hybnou silou pro další rozvoj civilizačních hodnot.
- Ze stanovených zásad pro rozhodování o změnách v území budou respektovány zejména:
- vytvářet podmínky pro ekologicky přijatelné formy zemědělského hospodaření vedoucí k obnově původní kulturní krajiny a vytvářet podmínky pro podporu zemědělského hospodaření v kombinaci se službami v oblasti cestovního a turistického ruchu,
- vytvářet podmínky pro rozvoj obytných a komerčně průmyslových zón v návaznosti na vymezené rozvojové osy a rozvojové oblasti s dobrou dopravní dostupností a v dosahu pracovních sil, ve specifických oblastech podporovat zejména k přírodě šetrný rozvoj sportovně rekreačních aktivit a obnovu oblastně specifických řemeslných činností využívajících místních přírodních zdrojů,
- zajistit rozvoj území s kulturními památkami, jejich údržbu, ochranu a revitalizaci a posílit jejich využití a zapojení ve prospěch rozvoje cestovního ruchu;

stanovené úkoly pro území plánování:

- podporovat územní požadavky na vybudování objektů zemědělské výroby objemů a vzhledu nerušících krajinný ráz, upřednostňovat regeneraci nevyužívaných zemědělských areálů nebo areálů ve špatném stavebně-technickém stavu před výstavbou na „zelené louce“, podporovat vznik navazujících zařízení a vybavenosti cestovního ruchu v oblasti agroturistiky a sportovně rekreačních aktivit využívajících předností jihočeské krajiny,
 - vymežit rozvojové plochy a racionálně vyřešit jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přednostně využívat nevyužitá a opuštěná areály,
 - při urbanizaci území kraje zajistit vhodným polycentrickým uspořádáním jednotlivých rozvojových ploch podmínky pro sociální soudržnost obyvatel kraje.
- **Z hlediska Vymezení cílových charakteristik krajiny– kap.F**

Řešené území se nachází v základním typu krajiny **RYB krajina rybníční** (krajina s vysokým podílem povrchových vod - rybníků) ve střední části správního území a **POL krajina polní** (bezlesá venkovská krajina) v severní a v jižní části území.

ÚP ze zásad stanovených v ZÚR pro **krajinu rybníční** akceptují:

- řešením, zejména stanovenými podmínkami využití území, nepodporuje zvyšování intenzifikaci chovu ryb na úkor ekologické únosnosti krajiny, nepovoluje nové stavby bez ohledu na krajinné měřítko a původní hmoty a architekturu tradičních vesnických staveb, nelikviduje vegetační prvky volné krajiny, dbá na zachování jedinečnosti rybníční krajiny včetně její vysoké ekologické hodnoty a typickému způsobu osídlení, nepotírá necitlivou zástavbou původní urbanistické znaky vesnických sídel.

ÚP ze zásad stanovených v ZÚR pro **krajina polní** akceptují:

- řešením, zejména stanovenými podmínkami využití území, nebudou nepovolovány nové stavby bez ohledu na krajinné měřítko a původní hmoty a architekturu tradičních vesnických staveb, nebudou likvidovány zbytky vegetačních prvků volné krajiny (aleje, větrolamy, doprovodná a břehová zeleň vodotečí), při

Zadání Územního plánu Bratronice

zakládání nových vegetačních prvků ve volné krajině budou doplněny a kultivovány prvky ÚSES, bude podpořeno citlivé hospodaření vzhledem ke stanovištním podmínkám a bude zachována historicky prověřená struktura zemědělské krajiny, posilovat funkčnost skladebných prvků ÚSES, nebude podporována necitlivá zástavba, která potírá původní urbanistické znaky vesnických sídel. sakrální stavby v krajině, rozlehlost a přehlednost krajiny, vzdálené zelené horizonty.

Území obce náleží do **oblasti krajinného rázu ObKR01** – Blatensko.

- **Z hlediska Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – kap.G**

Na území obce Bratronice není vymezena žádná veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření.

- **Z hlediska Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury – kap.H**

Na obec Bratronice se nevztahuje žádný požadavek nadmístního významu.

- **Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti – kap.I**

Území obce Bratronice není zahrnuto.

- **Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje – kap.J**

Území obce Bratronice není zahrnuto.

- **Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost – kap.K**

Území obce Bratronice není zahrnuto.

Na území obce Bratronice nejsou vymezeny žádné územní rezervy.

Požadavky na řešení z hlediska širších vztahů v území

Z širšího hlediska jde o důležitou vazbu na nejbližší centra občanské vybavenosti města Blatná, Strakonice a Horažďovice vzdálené téměř stejně od obce Bratronice (cca 12km). Obcí s rozšířenou působností je město Blatná, kde sídlí většina příslušných úřadů státní správy. Obce za jižní hranicí katastru spadají pod obec s rozšířenou působností město Strakonice. Na jihu zasahuje do katastru zástavba části obce Nahošín.

Sousedící území je

obec Čečelovice, k.ú. Čečelovice

obec Mačkov, k.ú. Mačkov

obec Doubravice, k.ú. Nahošín

obec Doubravice, k.ú. Doubravice u Strakonice

obec Blatná, k.ú. Milčice u Čekanic

obec Blatná, k.ú. Jindřichovice u Blatanky

obec Záboří, k.ú. Záboří u Blatné

Výkres širších vztahů bude vyjadřovat:

- jevy vymezené v ZÚR

- grafickými vyjádřeními vazby na sousední obce, respektive platné územní plány sousedních obcí; jedná se zejména o lokální územní systém ekologické stability, cesty, případně cyklostezky, ale také ostatní jevy na území sousedních obcí, jakými jsou např. přiléhající zastavěné území, plochy rekreace, plochy technického vybavení apod.

Zadání Územního plánu Bratronice

- schematickými grafickými vyjádřeními vazby na vzdálenější města a obce; jedná se zejména o vazby na veřejnou infrastrukturu, jíž je dopravní infrastruktura, technická infrastruktura a občanské vybavení.
- graficky vyjádřitelné dopravní vztahy, vztahy technického vybavení, ale také vztahy využití nezastavěného území, z nichž nejvýznamnější je případný problém záplav a vodních a větrných erozí.

b.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Rozvoj obce navrhovaný v ÚP bude v souladu s hodnotami území.

Rozvoj obce navrhovaný v ÚP bude v souladu s limity území.

Rozvoj obce navrhovaný v ÚP bude respektovat, případně řešit, problémy a střety v území.

Městským úřadem Blatná, odborem výstavby a územního plánování, byly zpracovány územně analytické podklady pro správní území obce Bratronice. Do území se promítají jevy:

A001-003, A008, A011, A016, A017, A021, A023, A028, A039-044, A046-049, A061-063, A066, A070, A072-075, A081, A082, A092-093, A095, A102, A106, A111, A115- 117.

Navrhované urbanistické řešení by mělo rozvíjet tzv. silné stránky území, využívat potenciál obce a snižovat rizika, redukovat slabé stránky území. Výše uvedené faktory jsou prezentovány formou SWOT analýzy, která je v ÚAP použita pro zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje.

JEV ČÍSLO	LIMITY ÚZEMÍ – VÝSKYT JEVU V ÚZEMÍ	VYUŽITÍ	SLEDOVANÝ JEV
1	ANO		Zastavěné území
2	ANO		Plochy výroby
3	ANO		Plochy občanského vybavení
4		NE	Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
5		NE	Památková rezervace včetně ochranného pásma
6		NE	Památková zóna včetně ochranného pásma
7		NE	Krajinná památková zóna
8	ANO		Nemovitá kulturní památka, popř. soubor vč. ochranného pásma
9		NE	Nemovitá národní kulturní památka, popř. soubor vč. ochr. pásma
10		NE	Památka UNESCO včetně ochranného pásma
11	ANO		Urbanistické hodnoty
12		NE	Region lidové architektury
13		NE	Historicky významná stavba
14		NE	Architektonicky cenná stavba nebo soubor
15		NE	Významná stavební dominanta
16	ANO		Území s archeologickými nálezy
17	ANO		Oblast krajinného rázu a její charakteristika
18		NE	Místo krajinného rázu a jeho charakteristika
19		NE	Místo významné události
20		NE	Významný vyhlídkový bod
21	ANO		ÚSES
1a	2 ANO		ÚSES – lbc
1b	2 ANO		ÚSES – lbk
1c	2 ANO		ÚSES – nrbk - oznrbk
1d	2 ANO		ÚSES - rbc
22		NE	Významný krajinný prvek registrovaný
23	ANO		Významný krajinný prvek ze zákona
24		NE	Přechodně chráněná plocha
25		NE	Národní park včetně zón a ochranného pásma
26		NE	Chráněná krajinná oblast včetně zón
27		NE	Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma
28	ANO		Přírodní rezervace včetně ochranného pásma
29		NE	Národní přírodní památka včetně ochranného pásma
30		NE	Přírodní park
31		NE	Přírodní památka včetně ochranného pásma
32		NE	Památný strom včetně ochranného pásma

Zadání Územního plánu Bratronice

33		NE	Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO
34		NE	NATURA 2000 – evropsky významná lokalita
35		NE	NATURA 2000 – ptačí oblast
36		NE	Lokality výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů s nár. významem
37		NE	Lesy ochranné
38		NE	Lesy zvláštního určení
39	ANO		Lesy hospodářské
40	ANO		Vzdálenost 50m od kraje lesa
41	ANO		BPEJ
42	ANO		Hranice biochor
43	ANO		Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
44	ANO		Vodní zdroj povrchové, podzemní vody vč. ochranných pásem
45		NE	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
46	ANO		Zranitelná oblast
47	ANO		Vodní útvar povrchových, podzemních vod
48	ANO		Vodní nádrž
49	ANO		Povodí vodního toku, rozvodnice
50		NE	Záplavové území
51		NE	Aktivní zóna záplavového území
52		NE	Území určené k rozlívům povodní
53		NE	Území zvláštní povodně pod vodním dílem
54		NE	Objekt/zařízení protipovodňové ochrany
55		NE	Přírodní léčivý zdroj, zdroj přír. minerál. Vody včetně ochranných pásem
56		NE	Lázeňské místo, vnitřní a vnější území láz. místa
57		NE	Dobývací prostor
58		NE	Chráněné ložiskové území
59		NE	Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
60		NE	Ložisko nerostných surovin
61	ANO		Poddolované území
62	ANO		Sesuvné území a území jiných geologických rizik
63	ANO		Staré důlní dílo
64		NE	Staré zátěže území a kontaminované plochy
65		NE	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
66	ANO		Odval, výsypka, odkaliště, halda
67		NE	Technologický objekt zásobování vodou včetně op
68		NE	Vodovodní síť včetně op
69		NE	Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně OP
70	ANO		Síť kanalizačních stok vč. op
71		NE	Výrobna elektřina vč. OP
72	ANO		Elektrická stanice vč. op
73	ANO		Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně op
74	ANO		Technologický objekt zásobování plynem vč. OP a BP
75	ANO		Vedení plynovodu vč. OP a BP
76		NE	Technologický objekt zásobování jinými produkty vč. OP
77		NE	Ropovod vč. OP
78		NE	Produktovod vč. OP
79		NE	Technologický objekt zásobování teplem vč. OP
80		NE	Teplotovod vč. OP
81	ANO		Elektronické komunikační zařízení včetně op
82	ANO		Komunikační vedení včetně op
83		NE	Jaderné zařízení
84		NE	Objekty zař. do skup. A nebo B s umístěnými nebezp. látkami
85		NE	Skládka vč. OP
86		NE	Spalovna vč. OP
87		NE	Zařízení na odstraňování nebezp. odpadu vč. OP
88		NE	Dálnice vč. OP
89		NE	Rychlostní silnice vč. OP
90		NE	Silnice I. třídy včetně op
91		NE	Silnice II. třídy vč. OP
92	ANO		Silnice III. třídy včetně op
93	ANO		Místní a účelové komunikace
94		NE	Železniční dráha celostátní vč. OP
95		NE	Železniční dráha regionální vč. OP
96		NE	Koridor vysokorychlostní železniční trati
97		NE	Vlečka vč. OP

Zadání Územního plánu Bratronice

98		NE	Lanová dráha vč. OP
99		NE	Speciální dráha vč. OP
100		NE	Tramvajová dráha vč. OP
101		NE	Trolejbusová dráha vč. OP
102		NE	Letiště vč. OP
103		NE	Letecká stavba vč. OP
104		NE	Vodní cesta
105		NE	Hraniční přechod
106	ANO		Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka
107		NE	Objekt důležitý pro obranu státu vč. OP
108		NE	Vojenský újezd
109		NE	Vymezené zóny havarijního plánování
110		NE	Objekt civilní ochrany
111	ANO		Objekt požární ochrany
112		NE	Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR
113		NE	Ochranné pásmo hřbitova, krematoria
114		NE	Jiná ochranná pásma
115	ANO		Ostatní veřejná infrastruktura
116	ANO		Počet dokončených bytů k 31.12. každého roku
117	ANO		Zastavitelná plocha
118		NE	Jiné záměry
119			Další dostupné informace např. průměrná cena m ² stavebního pozemku...

Zastavěné území

Územní plán vymezí zastavěné území.

Limity využití:

Přírodní limity:

- Územní systém ekologické stability
- Ochranná zóna neregionálního biokoridoru „Velká Kuš – Řežabinec“
- Nadregionální biokoridor - v kontaktu s řešeným územím
- Lokální biocentra a biokoridory - v kontaktu s řešeným územím
- Návrh Přírodního parku Pálenec
- Regionální biocentrum Kovačín
- Přírodní rezervace Kovačinské louky – poblíž řešeného území
- zemědělské půdy I. II. tř. ochrany
- vzdálenost od kraje lesa 50m
- ochranné pásmo vodních toků – 6m od břehové čáry
- Navržený přírodní park Spálenec

Technické limity:

- Poddolované území Bratronice – Nahošín (radioaktivní surovina)
- Staré důlní dílo
- Hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma (Záboří – Bratronice)
- Hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma (Doubravice – Mečichov)
- ochranné pásmo vodojemu
- Ochranné pásmo silnice III.tř.
- Cyklistická trasa regionální č. 312
- Tranzitní plynovod včetně bezpečnostního a ochranného pásma
- ochranné pásmo elektrického vedení VVN 400kV
- ochranné pásmo elektrického vedení VVN 22kV
- ochranné pásmo trafostanic
- ochranné pásmo plynovodu
- ochranné pásmo telekomunikačních kabelů
- OP vodního zdroje II. Stupně se dotýká území obce na jeho jižní hranici (OP na k.ú. Nahošín a k.ú. Doubravice)

- Kulturní limity:

- nemovité kulturní památky

Zadání Územního plánu Bratronice

- archeologické naleziště

Rozvoj obce bude v souladu s hodnotami území a bude realizován na základě těchto podmínek:

- podpora existujícího zemědělského hospodaření v jeho funkci zvelebování a údržby kulturní krajiny
- územní podpora podnikání drobného a středního rozsahu (podpora zaměstnanosti v místě)
- územní podpora venkovského bydlení na nových i stávajících plochách (možné bydlení spojené s podnikáním rodinného rozsahu, občanskou vybaveností)
- ochrana a rozvoj duchovní, kulturní a občanské vybavenosti sídel
- ochrana kulturních hodnot sídel, jejich atmosféry, prostředí
- návrh ploch pro veřejná prostranství

Severní část území obce Bratronice je obsaženo v území navrženém pro přírodní park Pálenec. Jedná se o území se soustavou velkých i menších rybníků propojených drobnými lesíky a mokřady.

C.

Požadavky na rozvoj území obce

Obecným požadavkem je vyhodnotit naplňování platného územního plánu a návrhové prvky v něm obsažené. Zastavitelné plochy z platného územního plánu zahrnout do nového územního plánu a převzít návrhové plochy ze změny č.1 územního plánu obce. Dále je úkolem stanovit uspořádání nových zastavitelných ploch za hranicí zastavěného území, vymezit případné plochy přestavby, stanovit koncepci technické a dopravní infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.

Zastavitelné plochy budou vymezeny pro plochy smíšené obytné. Bude navržena koncepce kanalizace a vymezena plocha pro umístění ČOV.

Teze rozvoje:

1. Řešení ÚP bude s ohledem na udržitelný rozvoj řešeného území s přihlédnutím k území přiléhajícího, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Navržená míra rozvoje bude uspokojovat potřeby současné generace, aniž by ohrožovala podmínky budoucího života lidí v území. Bude navrženo hospodárné využití řešeného území a bude chráněno nezastavěné území.
2. Řešení ÚP zajistí předpoklady pro takové využívání a prostorové uspořádání území, které bude předpokladem pro obecně prospěšný soulad veřejných i soukromých zájmů na rozvoji území. Zastavitelné plochy budou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
3. Řešením ÚP budou chráněny a citlivě rozvíjeny hodnoty řešeného území, jimiž jsou hodnoty přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické, architektonické.

Návrh bude brát v úvahu ochranu krajiny v její kulturní podobě.

V ÚP bude prověřeno řešení:

- umožnit rozvoj bydlení na vymezených zastavitelných plochách
- umožnit vznik výrazných prvků v krajině - rybníky
- podpořit jedinečnost a atraktivitu sídel v kontextu s krajinou
- bude vymezen plán místního ÚSES
- vymezením ploch nezastavěného území bude respektovat zemědělské využívání krajiny v jeho funkci produkční a také funkci údržby krajiny
- zvážit vymezení ploch k zalesnění v místech, kde není pěstování plodin nebo pastvinářství udržitelné a rentabilní
- zvážit vznik nových vodních ploch (zvýšení retence vody v krajině, rybníkářství, protipovodňový efekt)
- podpořit rekreační a turistické využívání krajiny
- umožnit rozvoj bydlení na vymezených zastavitelných plochách
- umožnit vznik funkcí přinášejících zaměstnanost v místě
- podpořit jedinečnost a atraktivitu sídel v kontextu s krajinou
- v závislosti na vymezené zastavitelné plochy podle potřeby vymezit úměrně a účelně plochy veřejných prostranství
- požadavek zachování vzhledu utvářející venkovský charakter zástavby včetně vazeb a přechodu na krajinu formou stanovení podmínek využití území
- respektování urbanisticky hodnotných prostorů, přihlédnutí k hodnotným průhledům a také dálkovým pohledům
- respektovat sídelní zeleň
- zachování krajinného rázu, uchování cenných pohledů do krajiny a dálkových výhledů

Rozvoj území obce:

1. uchová udržitelný rozvoj řešeného území stanovený v ÚPO, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Navržená míra rozvoje bude uspokojovat potřeby současné generace, aniž by ohrožovala podmínky budoucího života lidí v území.
2. řešením zajistí předpoklady pro takové využívání a prostorové uspořádání území, které bude předpokladem pro obecně prospěšný soulad veřejných i soukromých zájmů na rozvoji území. Zastavitelné plochy budou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
3. budou chráněny a citlivě rozvíjeny hodnoty řešeného území, jimiž jsou hodnoty přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické, architektonické.

Krajina je významná složka prostředí života obyvatel území, je základ jejich paměti, historie a totožnosti. Řešené území je součástí harmonické jihočeské krajiny, nezasažená civilizačními problémy.

Návrh bude brát v úvahu ochranu krajiny v její kulturní podobě.

V návrhu se doporučuje:

- respektovat prvky ÚSES
- respektovat zemědělské využívání krajiny v jeho funkci údržby kulturní krajiny ovlivněné člověkem

Sídla

Jedná se o sídlo Bratronice a Katovsko. Počet obyvatel území obce v posledních letech trvale klesá. Zvyšující se mobilita obyvatelstva zároveň zpřístupňuje území pro rekreační využití a umožňuje bydlení v sídle a práci mimo řešené území.

- v závislosti na vymezené zastavitelné plochy podle potřeby vymežit úměrně a účelně plochy veřejných prostranství
- požadavek zachování vzhledu utvářející venkovský charakter zástavby včetně vazeb a přechodu na krajinu formou stanovení podmínek využití území
- respektování urbanisticky hodnotných prostorů, přihlídnutí k hodnotným průhledům a také dálkovým pohledům
- respektovat sídelní zeleň
- zachování krajinného rázu, uchování cenných pohledů do krajiny a dálkových výhledů

d.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Bude vymezena hranice zastavěného území.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání:

- Požadavky na začlenění požadovaných zastavitelných ploch do uspořádání sídla a krajiny
- Požadavky na začlenění požadovaných ploch změn v nezastavěném území
- Požadavek na definování využití ploch s rozdílným způsobem využití s přihlídnutím k lokalizaci plochy, vazeb na okolní území i z hlediska širších územních i provozních vazeb

Požadavky na soulad s dokumentací vydanou krajem

Stávající urbanistická koncepce sídel bude zachována. Bude respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty sídla a hladina zástavby. Návrhem bude podtržen a doplněn stávající charakter sídel.

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb v souladu s omezujícími faktory. Základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Stávající urbanistická koncepce sídel bude zachována. Bude respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty sídel a hladina zástavby. Návrhem bude podtržen a doplněn stávající charakter sídel.

Urbanistická koncepce s ohledem na rozvoj obce bude vycházet z reálných výhledových potřeb v souladu s omezujícími faktory. Základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce, zdravého životního prostředí i koexistence obce s okolní krajinou, s přihlídnutím k širším vztahům sousedícího území.

Koncepce zástavby musí alespoň částečně respektovat majetkové poměry v lokalitě, aby byl záměr z hlediska majetkoprávního realizovatelný. Všechny parcely musí mít přístupové komunikace a napojení na inženýrské sítě.

Systém sídelní zeleně

Zadání Územního plánu Bratronice

System sídelní zeleně obce Bratronice a sídla Katovsko tvoří stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích, významně je uplatněna zezeň zahrad.

Požadavek zachovat sídelní zezeň a vhodně doplnit, zejména v souvislosti s vymezenými zastavitelnými plochami.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Uspořádání a změny v krajině budou respektovat Evropskou úmluvu o krajině (European landscape convention, 2004).

Péče o krajinu bude mít charakter udržitelného rozvoje, zahrnujícího pravidelné udržování krajiny a bude dbáno na koordinaci hospodářských, environmentálních a sociálních zájmů a postupů.

V území budou při řešení územního plánu respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků ve formě remízků, alejí a stromořadí, které jsou charakteristické pro území a tvoří základní kostru uspořádání krajiny.

Územní systém ekologické stability

PRVKY ÚSES Z PLATNÉHO ÚP:

OZ NRBK – ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

NBK 116 – velká Kuš – Řežabinec

RBK 0 - Kovašín

Lokální biocentra:

LBC 135 – VELKÝ RYBNÍK – je v trase nadregionálního biokoridoru

LBC 130 – zasahuje severovýchodní cíp katastrálního území

LBC 133 – prostor kolem rybníka Pravda

Lokální biokoridory:

LBK 355 – spojuje LBC 130 a 133 kolem rybníka Pravda

LBK 354 -

LBK 357 -

LBK 358- přichází od západu k LBC Velký rybník

Nedílnou součástí ÚSES jsou interakční prvky.

Jako další interakční prvek bude působit doprovodná zezeň navržené cestní sítě (stromořadí, kombinace křovin).

Cestní síť zajišťuje kombinaci funkce zemědělského dopravního systému s funkcí ekologickou návazností na prvky ekologické stability.

Do území zasahuje přírodní rezervace Kovašínské louky a hranice navrženého přírodního parku Pálenec.

Vodní hospodářství

Požadavky na uchování vodních toků a vodních ploch. Podél vodních toků ponechat volný pás v min. šíři 6m.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny bude řešena uchováním polních a účelových cest.

Požadavky na případnou obnovu cestní sítě v krajině.

Protierozní opatření

Požadavky na případné návrhy protierozního opatření optimální formou.

Rekreace

Ve správním území obce se nenachází objekty cestovního ruchu. Z vázaných forem rekreace je zastoupena rekreace soukromá v chalupách a chatách. Rekreční objekty se nacházejí v sídle Katovsko. Územím obce Bratronice vedou cyklotrasy a značené turistické trasy.

Rekreční využití řešeného území bude i nadále spojeno s pobytovými formami rekreace. Vhodnou formou je pronajímání tzv. letních bytů, příp. agroturistika.

Zadání Územního plánu Bratronice

Občanské vybavení a služby

Obec Bratronice disponuje jen minimální občanskou vybaveností. V obci je pouze obecní úřad vč. zasedací místnosti. V obci není pošta, základní škola, knihovna, hostinec, hřbitov, mateřská škola, kadeřnictví, zdravotní středisko. Vyšší občanská vybavenost je dostupná v blízké Blatné, popřípadě ve Strakonících.

Zemědělství a výroba

Zemědělská půda je zastoupena v řešeném území na 377 ha (orná půda 301ha). Z hlediska výchozích předpokladů pro zemědělskou prvovýrobu jsou přírodní podmínky průměrné. Rovinný charakter území zejména ve východní části umožňuje maximální využití strojové techniky.

V obci je 1 areál se zemědělskými a skladovými objekty. Další zemědělské stavby a zařízení jsou zahrnuta v usedlostech. Na zemědělských plochách hospodaří soukromí zemědělci a zemědělský podnik.

Požadavky na uspořádání sídel a krajiny:

Sídla budou územním plánem stavebně rozvíjena jako samostatné celky. Pro novou zástavbu budou přednostně navrženy stávající proluky, nevyužité pozemky uvnitř sídla a pozemky podél komunikací na okrajích sídla (postupný růst sídla do krajiny). Podle požadavků a možností hospodaření je možno navrhnout plochy k novému zalesnění a k založení nových vodních ploch (rybníků).

Bude navrženo podrobnější členění krajiny – meze, polní a lesní cesty, aleje, remízky.

Podle požadavku obce budou případně navrženy k obnově zaniklé polní cesty v krajině (zlepšení prostupnosti krajiny).

e.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Veřejnou infrastrukturu tvoří pozemky, stavby a zařízení pro dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejná prostranství (zákon č.183/2006 Sb., §2, odst.1) písm.k).

dopravní infrastruktura

Obec leží mezi městy Strakonice, Blatná a Horažďovice, které jsou takřka ve stejné vzdálenosti od Bratronic. Dálnice ani silnice I. a II. třídy územím neprocházejí. Nejbližší silnice II. třídy je jižním směrem v Třebohosticích silnice II/139. Bratronicemi prochází silnice III.třídy III/1399.

Na silnici III/1399, navazuje síť místních a účelových komunikací. Tyto komunikace mají vesměs charakter obslužných komunikací funkční třídy C3. Území obce je protkáno sítí nezpevněných polních a lesních cest. Jejich stav odpovídá charakteru a důležitosti trasy.

V obci Bratronice je parkoviště u obecního úřadu a u autobusové zastávky. Další parkoviště se v řešeném území nenachází.. Parkování je možné na komunikacích v sídlech a na veřejných prostranstvích. Parkování při krajině dovoluje i průjezdný profil místních zpevněných komunikací v ostatních částech obce.

Řešeným územím železnice neprochází. Nejbližší železniční stanice je v Blatné, popř. v Horažďovicích.

Pěší doprava se uplatňuje jako jedna z forem každodenního pohybu zvláště při docházce k autobusu a za prací v místě případně v okolních sídlech. Území v okolí Bratronic je vhodné pro cykloturistiku v návaznosti na propojení s turisticky zajímavými oblastmi Blatenska a Strakonicka.

ÚP prověří požadavky na řešení veřejné infrastruktury v závislosti na vymezení jednotlivých zastavitelných ploch a ploch změn nezastavěného území.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Hlavním recipientem území je Brložský potok, případně drobnější bezejmenné vodoteče ve východní části katastru. V řešeném území se nacházejí rybníky: Klečkovna, Dražský rybník, Řežabina, Řežabina, Pravda, Hůrka, Pazderník, Trávnícký rybník a Likovka. Na Chřešřovicím potoce jsou další vodní nádrže a drobné vodní plochy. V Bratronicích i v Katovsku jsou požární nádrže.

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

Požadavek na podmínky využití na plochách v kontaktu s vodními plochami.

Zásobování pitnou vodou

Obec Bratronice nemá vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelstvo získává nepříliš kvalitní pitnou vodu z domovních studní a ze dvou studní obecních. V současné době se v blízkosti rybníka Pravda nachází

Zadání Územního plánu Bratronice

hydrogeologický vrt (č-102) z roku 1966. Po ověření vydatnosti zdroje čerpací zkouškou a určení kvality vody, bude určeno jeho další využití.

Výhledově se uvažuje s využitím stávajícího vrtu nebo s využitím vrtu nového s vydatností 0,3-0,4 l/s, vybudováním vodojemu a vodovodního řadu v obci. Případně lze zvolit i druhou možnost napojení na vodárenskou soustavu JČ z navrhovaného VDJ Záboří.

V osadě Katovsko jsou trvale i přechodně bydlicí obyvatelé zásobováni pitnou vodou především z domovních studní. Množství vody ve studních je dostatečné. V obci se neuvažuje o výstavbě vodovodu.

Požadavek na prověření způsobu zásobování vodou stávající zástavby i objektů na zastavitelných plochách.

Odkanalizování a likvidace odpadních vod

BRATRONICE:

V současné době jsou v obci likvidovány splaškové odpadní vody vyvážením žump a domovních septiků.

Celé území Bratronice odvodňují v současné době pouze dvě samostatné větve obecní kanalizace. První větev se nachází v severní části obce a je zaústěna do rybníčka u zámku. Druhá větev slouží pro jižní část sídla a vyúsťuje pod zámeckým parkem. Tyto dvě kanalizační větve budou vzájemně propojeny nově vybudovanou kanalizační stokou. V místě jižní výusti bude vybudována čistírna odpadních vod, na kterou bude i dále přivedena i nová kanalizační stoka, vybudovaná při severovýchodním okraji

Řešením do budoucna je dobudování kanalizační sítě a realizace ČOV. Recipientem bude rybník Trávnický KATOVSKO:

Nemá v současnosti vybudovanou kanalizaci. Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvázejí na zemědělsky využívané pozemky. Část objektů má zřízeny septiky s přepadem do podmoků.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče.

Vzhledem k velikosti sídla není investičně výhodné budovat ČOV a kanalizaci. Je nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících jímek nebo zajistit výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod.

Požadavek na prověření způsobu odkanalizování stávající zástavby i objektů na zastavitelných plochách.

Požadavek na vymezení plochy pro vybudování ČOV.

Elektrická energie

Správním prochází nadzemní síť VN 22 kV a trasa VVN 400 kV v jihozápadní části katastru

Stávající trafostanice 22/0,4 kV jsou napojeny odbočkami venkovního vedení VN z kmenové linky.

Pro napojení zástavby jsou vybudovány 2 trafostanice - v obci Bratronice a v sídle Katovsko. Trafostanice mají rezervu ve výkonu.

Požadavek na prověření možnosti napojení zástavby na zastavitelných plochách na energetickou soustavu z trafostanic a vedení 22kV.

Plynofikace

Obec Bratronice je plynofikována. Od jihu je do obce přiveden STL plynovod a pokračuje dále k severu.

Osada Katovsko není plynofikována.

Požadavek na prověření možnosti napojení na středotlaký plynovod objektů na zastavitelných plochách.

Vytápění

Vytápění objektů (pouze bydlení) je plynem a dřevem.

Požadavek na prověření možností a způsobu vytápění objektů na vymezených zastavitelných plochách.

Likvidace odpadů

Na území obce nejsou registrované skládky. Svoz komunálního odpadu je v obci zajišťován uspokojivě a jeho skládkování je prováděno mimo území obce. Několikrát do roka je organizován svoz objemného odpadu.

V sídlech jsou nádoby na tříděný odpad.

Požadavek na prověření možnosti likvidace odpadů v rámci současného systému.

Spoje

Obec je připojena na telekomunikační soustavu s kabelovým vedením tras.

Veřejné prostranství

Plochy návsi v sídlech, síť místních a účelových komunikací.

Požadavek prověřit možnosti využití stávajících komunikací pro dopravní obslužnost vymezených zastavitelných ploch.

V závislosti na vymezené zastavitelné plochy vymežit úměrně a účelně plochy veřejných prostranství, ve smyslu vyhlášky č. 269, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, který stanovuje že: „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. Zároveň s touto povinností bude vycházeno z vyhodnocení stávajících ploch veřejného prostranství, vyhodnocení sídelní zeleně, předpokládaných vazeb na vymezené zastavitelné plochy i ostatní plochy změn včetně změn v nezastavěném území.

Občanské vybavení

Bude vyhodnocena kapacita a charakter občanského vybavení s ohledem na návrhovou koncepci rozvoje sídla.

f.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Přírodní hodnoty

- OZ NRBK – ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- - územím prochází nadregionální biokoridor NBK 116 – Velká Kuš – Řežabinec
- - v jižní části katastru zasahuje do území RBK 0 – Kovašín a v témže místě zasahuje do území přírodní rezervace – Kovašínské louky
- významné krajinné prvky stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb ve. znění pozdějších předpisů.
- lesní pozemky. Všechny lesní pozemky budou respektovány.
- Platným územním plánem byly vymezeny lokální prvky ÚSES (LBK, LBC, IP)
- Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)
- **vodní plochy a toky**
- Na území obce nejsou registrovány žádné přechodně chráněné plochy, Na území obce nebyla stanovena biosférická rezervace UNESCO, ani geopark UNESCO.
- V území nejsou lokality NATURA 2000 evropsky významná lokalita ani ptačí oblasti
- harmonická kulturní krajina, pole, sečené louky, pastviny, remízky a meze, lesy

Požadavek zachovat, podtrhnout a rozšířit přírodní hodnoty ve vzájemné interakci s ostatními hodnotami v území.

ÚP provede vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu, které bude součástí odůvodnění.

Kulturní hodnoty

Nemovitá kulturní památka:

- - 24268 / 3-4045 – Bratronice – boží muka – na okraji vsi
- - 15367 / 3-4044 – Bratronice č.p.1 zámek, čp. 45, 46, 47, 48
- - v území jsou lokality s archeologickými nálezy

Ostatní hodnoty:

- drobné sakrální stavby, selské statky, dochované architektonické a urbanizační znaky sídel,

Estetické hodnoty:

- selské statky, architektura vesnických sídel, drobné sakrální stavby v krajině, rozlehlost a přehlednost krajiny, vzdálené zelené horizonty.

Požadavek chránit a rozšířit kulturní hodnoty ve vzájemné interakci s ostatními hodnotami v území. Uvažovat při stanovení návrhů také širší vazby a provozní souvislosti.

Urbanistické hodnoty:

Urbanistickou hodnotou je poloha sídel v krajině a jejich vzájemný vztah. Hodnotou je tvar sídel a urbanistická struktura. Hodnotou je měřítko zástavby, usedlostí, uliček, veřejných prostranství.

Zadání Územního plánu Bratronice

Požadavek neporušit dochovanou urbanistickou strukturu sídel. Vymezením zastavitelných ploch akceptovat strukturu sídla.

Architektonické hodnoty:

Objekty v centrálních částech sídel.

Požadavek respektovat nemovité kulturní památky, ale také ostatní hodnotné stavby v sídlech.

Civilizační hodnoty

- existence samostatného venkovského prostředí a bydlení.
- Obec je s okolím dopravně uspokojivě propojená. Je vybavena technickou infrastrukturou, umožňující další stavební rozvoj.
- Jako civilizační hodnota je uvažována stávající veřejná infrastruktura.

Požadavek zachovat a rozšířit civilizační hodnoty ve vzájemné interakci s ostatními hodnotami v území.

g.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Provéřít požadavky obce na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně toho, zda budou vymezeny pro vyvlastnění nebo předkupní právo.

Veřejně prospěšné stavby

Požadavek prověřit (návrhy veřejné infrastruktury, včetně veřejných prostranství).

Veřejně prospěšná opatření

Požadavek prověřit návrhy na veřejně prospěšná opatření.

Asanace se nepředpokládají.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se nepředpokládají.

h.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana veřejného zdraví

Cílovým stavem je jednotlivými návrhy územního plánu nevyvolat negativní účinky na veřejné zdraví.

Zásobování pitnou vodou

V řešeném území se nenacházejí plochy, objekty nebo aktivity rizikové z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí (emise, hluk atd).

Území není zatíženo hlukem z dopravy.

Nejsou známa ochranná pásma stávajících zemědělských areálů, v řešení ÚP bude určen způsob vymezení ochrany území před jejich vlivem.

Jiné požadavky nejsou známy, mohou být specifikovány v průběhu projednání zadání územního plánu.

Kvalita vzduchu je v území dobrá.

Civilní ochrana

Požadavek vypracovat, jako součást odůvodnění, způsob civilní ochrany na základě vyhlášky č. 380/2002 Sb., k zákonu č. 239/2000 Sb., § 20:

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce:

Na základě stanoviska dotčeného orgánu uplatněného k návrhu zadání územního plánu obce se v rozsahu předaných podkladů zapracuje do textové a grafické části územního plánu obce návrh ploch pro požadované potřeby

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,

Zadání Územního plánu Bratronice

- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Požární ochrana

V řešeném území funguje sbor dobrovolných hasičů, je zde hasičská zbrojnice. Požární vodu lze čerpat z obecního vodovodu nebo z požárních nádrží.

Řešené území je dostupné pro požární techniku, historické části sídel s úzkými uličkami jsou podměnečně dostupné.

Požadavek na vybudování nových komunikací k zastavitelným plochám i v zastavitelných plochách musí být dostatečných parametrů, m.j. z důvodů dostupnosti integrovaného záchranného systému.

Ochrana a bezpečnost státu

V řešeném území se nenachází žádný objekt pro obranu státu.

Jižní část území je obsaženo v území vojenských zájmů, bez vlivu pro řešení územního plánu.

Požadavky budou specifikovány v průběhu projednání zadání územního plánu.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Na území obce se nachází dobývací prostor.

Na území obce se nachází ložisko nerostných surovin.

Požadavky nejsou známy, budou specifikovány v průběhu projednání zadání územního plánu.

Ochrana geologické stavby území

V řešeném území nevzniká potřeba chránit geologickou stavbu území.

Poddolovaná území

Na rozhraní katastru Bratronice a Nahošín probíhala těžba uranu. Pozůstatkem této činnosti jsou stará důlní díla, haldy, odvaly a výsyvky. Těžba uranu byla ukončena na konci 20. století.

Na území obce se nachází poddolované území, staré důlní dílo, halda, odval, výsyvka.- mezi Katovskem a Nahošínem..

Z územně analytických podkladů vyplývá existence sesuvných území nebo jiných geologických rizik. Těžba uranu byla ukončena na konci 20. století.

Ochrana geologické stavby území

V řešeném území nevzniká potřeba chránit geologickou stavbu území.

Ochrana před povodněmi

Na řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

Vodní toky nemají stanovená záplavová území, problémy s povodněmi a průchodem velkých vod se nevyskytují. Jiné požadavky nejsou známy, budou specifikovány v průběhu projednání zadání územního plánu.

Ovzduší a hlukové zatížení

Kvalita vzduchu je v území dobrá. Územní je vzdáleno o zdrojů hlukových zátěží. Nejvýznamnějším zdrojem hluku v území jsou silnice III. třídy.

Ochrana zemědělského půdního fondu

V územním plánu bude vyhodnocen předpokládaný zábor ZPF a PUPFL. Podkladem budou BPEJ a zařazení půd do tříd ochrany uvedené v územně analytických podkladech.

ÚP provede vyhodnocení předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu.

Ochrana lesů

Zadání Územního plánu Bratronice

V řešeném území obce Bratronice se nacházejí lesní porosty převážně v severovýchodní části katastru a v jižní částí u sídla Katovsko. Lesy netvoří rozsáhlé souvislé komplexy.

Ovzduší a hlukové zatížení

Kvalita vzduchu je v území dobrá. Územní je vzdáleno o zdrojů hlukových zátěží. Nejvýznamnějším zdrojem hluku v území jsou silnice III. třídy.

i.

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Problémová a střetová místa budou řešena v ÚP, vymezená využití území budou stanovena s ohledem na prostorové a objemové regulativy, kde bude brán zřetel na budoucí koexistenci zástavby realizované na vymezených zastavitelných plochách a zástavby v zastavěných územích. Zvážit dle možností vymezení území přestavby. Důsledně řešit dopravní napojení vymezení zastavitelných ploch tak, aby nedocházelo k zátěžím mnohde nevyhovujících komunikací v zastavěných území ani zátěžím obyvatel v sídlech, ať již z hlediska zvýšeného provozu, tak z hlediska bezpečnosti.

Střety zájmů v řešeném území primárně reprezentují limity přítomné na řešeném území. Střety, které potenciálně vzniknou z návrhů změny ÚP budou řešeny optimálními opatřeními.

ÚP vytvoří podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad. Řešit eventuelní nevyváženost mezi územními podmínkami pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí.

j.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Obec neleží v rozvojové oblasti nebo ose.

Územní plán navrhne zastavitelné plochy s důrazem návaznosti na stávající zastavěné území sídla.

k.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Z průzkumů nevyplývají, případně budou y při projednání zadání ÚP, případně při řešení ÚP.

Plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn územní studií budou případně určeny podle charakteru rozvojových lokalit.

l.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Z průzkumů nevyplývají, případně budou y při projednání zadání ÚP, případně při řešení ÚP.

m.

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Na základě souhrnného stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu – Jihočeského kraje, které bude vydáno k návrhu zadání ÚP, bude do zadání doplněno, zda se v řešeném území nachází či nenachází zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zda řešení navržené v ÚP bude či nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (soustava Natura 2000).

Tento dotčený orgán na základě zjišťovacího řízení podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů, posoudí vliv ÚP na životní prostředí.

n.

Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Požadavek zpracování vyhodnocení hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast bude výsledkem projednání zadání s ovlivněním případného požadavku na zpracování konceptu.

Variantní řešení není požadováno.

o.

Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Návrh (výrok):

textová část

– členění do kapitol dle přílohy č. 7 část I. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (mimo písm. j) a kapitoly dle přílohy č. 7 část I. odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. budou použity jen v případě, že to pořizovatel nebo projektant budou považovat za účelné nebo pokud to bude stanoveno ve schváleném zadání,

grafická část

- výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000,
- hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,
- výkres veřejně prospěšných staveb a opatření v měřítku 1 : 5 000

Odůvodnění:

textová část

- členění do kapitol dle přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb

grafická část

- koordinační výkres měř. 1 : 5 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu měř. 1 : 5 000,
- výkres širších vztahů měř. 1:25 000 nebo 1:50 000

Způsob vyhotovení dokumentace

- o ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou
- o Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude následně uloženo u obce, jedno u pořizovatele.
- o Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude následně uloženo u obce, jedno u pořizovatele. Bude vyhotoven 1 výtisk hlavního výkresu za účelem ponechání na Krajském úřadě.
- o Na základě veřejného projednání bude ÚP pro vydání odevzdána ve čtyřech vyhotoveních.
- o Grafická část bude zpracována nad katastrální mapou, v digitální technologii ve formátu *.dgn, *.dwg. nebo nejlépe *.shp. dle Požadavků na digitální podobu předávání územních plánů a dle Metodiky DMG ÚAP aktuální verze – datový model pro digitální zpracování sledovaných jevů ÚAP v GIS.

